



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

KAJDno-2022-551

Tontin nro 205-5-*****, Lehtikangas) vuokra-ajan jatkaminen *****

Omakotitalotontin nro 205-5-*****, Lehtikangas) vuokraoikeus on ***** nimissä. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2022.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

Päätös

Päätän, että Kajaanin kaupunki jatkaa tontin nro 205-5-*****, Lehtikangas), vuokra-aikaa 50 vuodella ***** seuraavin ehdoin:

- tontin pinta-ala on **967 m²**
- uusi vuokra-aika **alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2072**
- vuokra indeksissä 2017 on **810,01 €/vuosi**

Koska uusi vuosivuokra on yli kaksi kertaa suurempi kuin vanhan sopimuksen mukaan viimeisenä vuokravuotena peritty vuokra, kolmena ensimmäisenä vuokravuotena peritään tontin vuosivuokraa edellä mainitusta poiketen seuraavasti:

Viimeisin tontin vuosivuokra aikaisemman sopimuksen mukaan = 195,39 euroa,

v. 2023 vuokravuoden tontin vuokra = $1,33 \cdot 195,39 = 259,87$ euroa

v. 2024 vuokravuoden tontin vuokra = $1,66 \cdot 195,39 = 324,35$ euroa

v. 2025 vuokravuoden tontin vuokra = $2,00 \cdot 195,39 = 390,78$ euroa

Vuodesta **2026** alkaen tontin vuosivuokra lasketaan vuokrasopimuskohdan **4.1.1** perusvuokraa ja kohdan **4.2** indeksiehtoa noudattaen.

- muut tontin vuokrausehdot on kaupunginvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuslomakkeen mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Tiedoksi

Asianosaiset, palveluassistentti Marja Kovalainen

Allekirjoitus

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 27.5.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Otteen oikeaksi todistaa

Kajaani
20.05.2022

Markku Komulainen

Tiedoksianto asianosaiselle
Kirje